

Wir über uns

Die Krebs & Trinks Hausverwaltungsgesellschaft mbH ist im Jahr 2004 aus der Personenfirma Hausverwaltung Bettina Krebs, gegründet 30.5.1996, hervorgegangen. Wir sind spezialisiert auf WEG- und Mietenverwaltungen in der Vorderpfalz (Neustadt/Weinstraße über Bad Dürkheim bis nach Grünstadt) und im Raum Ludwigshafen, Mannheim, Worms und Speyer. Zudem werden wir von Amtsgerichten als Notverwalter vorgeschlagen für Problemanlagen.

- Das Unternehmen wird von Beginn an geführt von Frau **Bettina Krebs**. Als Bankkauffrau hat sie die besten Kenntnisse für eine zuverlässige Betriebsführung des eigenen Betriebes aber auch jeder Wohnungseigentümergeinschaft und der Mietobjekte. Nach langjähriger Verwaltung der eigenen Familienimmobilien und Tätigkeit in einer Immobilienverwaltung wurde die Firma 1996 von ihr gegründet.
- Seit 2003 ist Herr **Rechtsanwalt Kai-Uwe Trinks** Mitgesellschafter der Hausverwaltung. Er führt seine Kanzlei als Fachanwalt für Arbeitsrecht und Fachanwalt für WEG- und Mietrecht, in Bad Dürkheim, Weinstraße Nord 46 (im gleichen Haus wie die Hausverwaltung).
- Ein Team aus weiteren vier Vollzeitmitarbeitern und einer Teilzeitkraft kümmert sich um Kleinreparaturen, Terminüberwachung, Vorbereitung und Erstellung der Jahresabrechnungen, Organisation und Durchführung der Versammlungen, Realisierung der Beschlüsse der Wohnungseigentümer, zuverlässige Erledigung der Buchhaltung und die unerbittliche Verfolgung von rückständigen Hausgeldern oder Mieten.

Unser Team ist optimal zusammengestellt und aufeinander eingespielt, damit wir uns um alle Probleme rund um Ihre Immobilie kümmern können. Mit unserer Kompetenz, Einsatzbereitschaft und Flexibilität setzen wir uns für Ihre Immobilie ein. Für jedes Objekt entwickeln wir ein Konzept, welches auf die individuellen Bedürfnisse der Auftraggeber zugeschnitten ist. Bei der Expansion unseres Unternehmens achten wir stets darauf, dass die Qualität unserer Arbeit für alle unsere Objekte erhalten bleibt. **Wir erweitern und aktualisieren ständig unser Fachwissen durch Lesen der Fachliteratur und Weiterbildung im Rahmen unserer Mitgliedschaft im Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/Saarland e.V. und weiterer Organisationen.**

Bei den unterschiedlichen Zielen und Vorstellungen der Eigentümer einer Wohnungseigentümergeinschaft sind juristische und wirtschaftliche Aspekte zu analysieren und zu berücksichtigen, damit ein optimales Ergebnis bei jedem Beschluss erzielt werden kann. Unsere Arbeit und unsere Vorschläge sind nachvollziehbar und sinnvoll. Das Resultat unserer sorgfältigen Vorarbeit ist eine eindeutige Meinungsbildung innerhalb jeder Gemeinschaft.

Wir haben für unsere Kunden mit unseren Kooperationspartnern Sondervereinbarungen und Sonderkonditionen ausgehandelt:

- Mit der Sparkasse Mittelhaardt höhere Zinsen für Ihre Rücklage.
- Mit der Allianz-Versicherung geringere Beiträge für optimalen Leistungsumfang bei allen Versicherungen (Feuer, Leitungswasser-Sturm-Hagel-Elementar, Haftpflicht, Glas).
- Mit weiteren Lieferanten günstigere Preise.

Seit 1996 garantieren wir so die von unseren Kunden gewohnte Qualität.